



—ALAA—
BUSINESS AVENUE



حيث يجد نجاحك موطنه

Where your success finds it's home



صُنعت بحرفية للقادة
Crafted For Leaders



لتلائم
To Fit



طموحك العالي
Your High Ambition



ابدأ الخطوة من قلب مدينة السلطان قابوس
Start the step from the heart of Madinat Al Sultan Qaboos

المكان الذي تستدقه
The place you deserve



BAYAN

OASIS GATE

Fontyuan
Muscat

Treasures
Boutique

fried
hicken

العمل برفاهية
Function Meets Elegance



مصمم خصيصًا لاحتياجاتك

Tailored to Your Needs



تتميز وحدات الآء المكتبية بتصميم معاصر ومساحات تناسب مختلف الاءتياجات تتراوح من ٧٠ متر مربع إلى ١٢٠ متر مربع

ALAA offices are characterized by contemporary designs and spaces that cater to various needs, ranging from 70 sqm to 120 sqm



أكثر من مجرد مساحات عمل، لمكاتب ترتقي بتجربة الحياة العملية اليومية
More than just workspaces, for offices elevate the daily work life experience





واجهتة أعمالك

Your Business Destination





مميزات الموقع Location Features

يقع في منطقة أعمال مزدحمة

Located in a busy business area

قريب من كافة الخدمات

Close to all services

سهولة الوصول من شارع السلطان قابوس

Easy access from SQ Street

يقع على شارع ديوي وهو دوحة الأدب

Positioned on Dawat Al Adab Street



اضغط هنا للموقع
Click for location



Treasures Boutique
OMANI fried chicken



إعادة تعريف الحياة العملية
Redefining Work Life

94

مساحة مكتبية للأعمال
Office Spaces

المميزات Features

نظام تكييف مركزي
Ducted AC System



زجاج نوافذ مزدوجة
Double Glazed Glass



نظام أمني متكامل
Integrate Security System



نظام الحماية من الحرائق
Fire Fighting System



غرف للصلاة
Prayer Rooms



مصاعد ذات أداء عالي
High Performance Elevators



مواقف تحت الأرض
Covered Parking



ردهة ومكتب استقبال
Lobby and Reception Desk



مطبخ تحضيرى لكل مكتب
Pantry for Each Office



قاعات اجتماعات مشتركة
Shared Meeting Rooms



حديقة علوية مفتوحة
Open Sky Graden



دورات مياه للنساء والرجال
Men and Women Toilets



خُطى نحو مستقبل مشرق
Steps Towards A bright Future





حيث تلتقي الإنتاجية مع الهدوء
Where Productivity Meets Tranquility



ENTRANCE

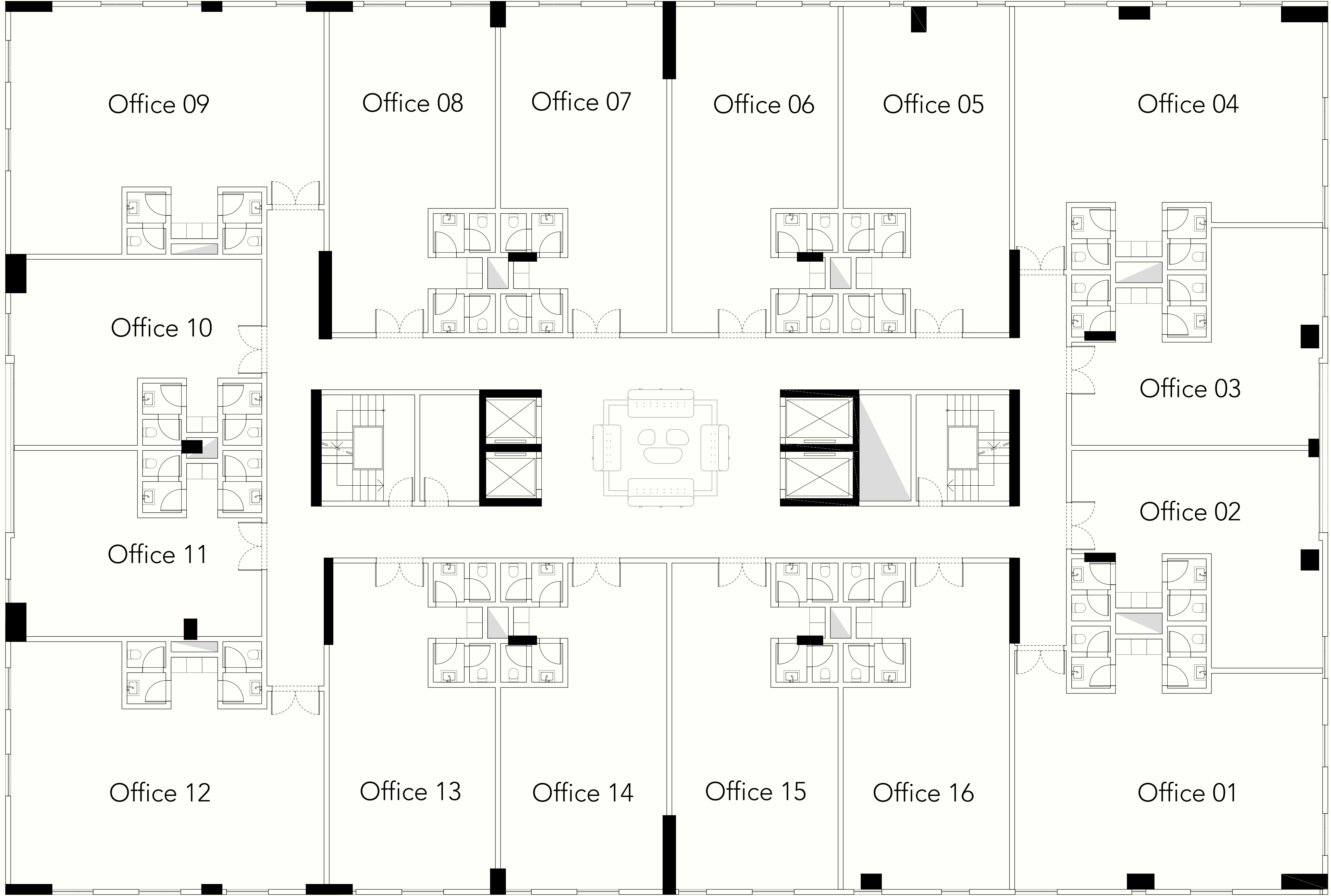
- AlShamal Trading Co
- Salalah Solar Solutions
- Batinah Builders
- Nizwa Natural Resources
- Dhofar Dynamics
- Sohar Shipping & Logistics



مخططات الطوابق

Typical Floor Plans

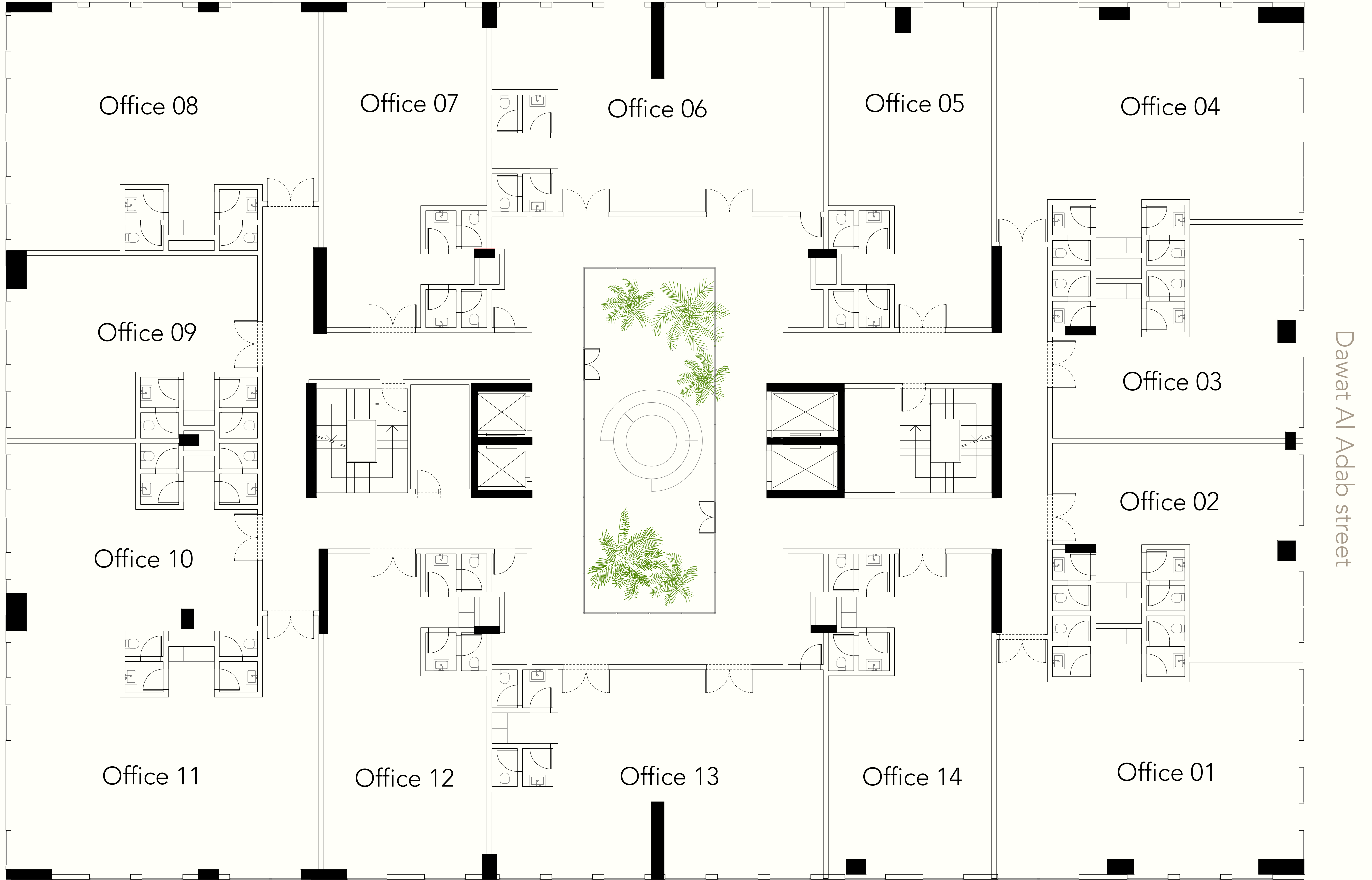
(1-5)



Dawat Al Adab Street

117.2 m ²	المكتب 09	116.7 m ²	المكتب 01
74.0 m ²	المكتب 10	76.1 m ²	المكتب 02
74.0 m ²	المكتب 11	76.1 m ²	المكتب 03
117.2 m ²	المكتب 12	116.7 m ²	المكتب 04
86.0 m ²	المكتب 13	85.8 m ²	المكتب 05
85.5 m ²	المكتب 14	85.5 m ²	المكتب 06
85.5 m ²	المكتب 15	85.5 m ²	المكتب 07
85.8 m ²	المكتب 16	86.0 m ²	المكتب 08

الطابق العلوي Penthouse Floor Plan



117.1 m ²	المكتب 08	116.7 m ²	المكتب 01
74.1 m ²	المكتب 09	76.1 m ²	المكتب 02
74.1 m ²	المكتب 10	76.1 m ²	المكتب 03
122.9 m ²	المكتب 11	116.7 m ²	المكتب 04
86.0 m ²	المكتب 12	85.8 m ²	المكتب 05
111.4 m ²	المكتب 13	111.4 m ²	المكتب 06
85.8 m ²	المكتب 14	86.0 m ²	المكتب 07



BAYAN

OASIS CAFE

Footwear
Muscat

Treasures
Boutique

Al-Nahdha



Defining Spaces
Building Legacies

    bayaninvestment  7222 8000

اضغط على الأيقونات للتواصل معنا
Click icons to reach us